



Très grand appartement à rénover avec vue mer - CANNES

Vente 2 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Cannes	Pays France
Superficie habitable 143 m²	Superficie terrasse 31 m²	Superficie totale 174 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Etat À rafraichir
Vue Vue mer	Date de libération Immédiatement	Ref. CA4R	

Idéalement situé à proximité immédiate du Palm Beach, cet appartement de 174 m² offre un cadre de vie prestigieux avec une vue panoramique imprenable sur la mer et les îles de Lérins. Son exposition plein sud garantit une luminosité optimale et un ensoleillement tout au long de la journée.

Dès l'entrée, un hall spacieux mène à un vaste séjour de 62 m², baigné de lumière, qui s'ouvre sur une superbe terrasse d'angle de plus de 31 m², idéale pour profiter du cadre exceptionnel qu'offre ce bien.

L'appartement dispose de trois grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative et WC. La suite parentale bénéficie en plus de sa propre terrasse privée et d'un dressing. Une spacieuse cuisine indépendante et une buanderie viennent compléter cet espace de vie raffiné.

En complément, cette propriété comprend également :

- Un studio indépendant de 15 m², parfait pour accueillir des invités ou un personnel de maison.

- Un garage en sous-sol et une cave, offrant des solutions de rangement et de stationnement optimales.
- De nombreuses places de parking visiteurs au sein de la résidence sécurisée.

Un bien rare sur le marché, offrant un cadre de vie exceptionnel en front de mer, à quelques pas des plages et des commodités.





