



## Penthouse de luxe à vendre - Vue panoramique mer

Vente

7 300 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Antibes</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>75 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>160 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>235 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Caves <b>2</b>	Box <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>7 320 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>AN4P</b>		

Situé dans un cadre exceptionnel, à deux pas du Port du Cap d'Antibes, ce penthouse de 4 pièces d'une surface totale de 235 m<sup>2</sup> offre des prestations luxueuses et un état neuf. Idéalement exposé sud-sud-ouest, il bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, avec en prime une magnifique vue sur le Port Gallice, ainsi qu'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'espace intérieur comprend un vaste séjour, une cuisine américaine entièrement équipée, une salle à manger, ainsi que trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains moderne. Le bien dispose également d'un garage de 50 m<sup>2</sup>, de deux caves et d'une terrasse de 135 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Un balcon de 25 m<sup>2</sup> vient compléter cet ensemble, offrant un espace supplémentaire pour se détendre en extérieur.

En exclusivité, une piscine privative sur le toit permet de vivre une expérience unique, alliant luxe et confort

avec une vue à couper le souffle. Ce penthouse d'exception est un véritable havre de paix, à quelques pas du port et de l'animation du Cap d'Antibes.





