



## 3 Pièces avec Terrasse - À Rafrâichir - Bord de Mer, Fontvieille

Vente

13 000 000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Seaside Plaza</b>                 | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>132 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>42 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>174 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parking<br><b>1</b>                            |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etat<br><b>À rafraichir</b>                    |
| Vue<br><b>Vue mer,Vue dégagée</b>                | Date de libération<br><b>À convenir</b>        |
| Ref.<br><b>SEA3P_</b>                            |  |

Situé dans une résidence de standing avec conciergerie 24h/24, piscine et salle de sport, cet appartement de type 3 pièces offre un beau potentiel dans le quartier prisé et paisible de Fontvieille.

En étage élevé, il se compose d'un vaste séjour, de deux chambres, de deux salles de bains et d'une cuisine indépendante. Une agréable terrasse donne sur le port de Cap d'Ail, offrant un bel espace extérieur.

L'appartement est dans son état d'origine et nécessite des travaux de rafraîchissement, laissant la possibilité de le repenser selon vos goûts.

Climatisation, piscine, salle de sport et service de conciergerie 24/7 complètent les prestations de la résidence. Une place de parking et une cave sont incluses.

