



Appartement d'exception proche du Larvotto

Location meublée

40 000 € / mois

+ Charges : 1.333 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Rocazur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 196 m²	Superficie terrasse 95 m²	Superficie totale 291 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 2	Cave 1	Charges 1 333 €
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui	Vue Vue dégagée	Date de libération Libre
Ref. RCZ			

Idéalement situé dans le quartier prisé de Larousse-Saint-Roman, face à l'ascenseur public menant directement aux plages du Larvotto, ce **4 pièces unique** a été entièrement rénové avec des prestations luxueuses et un raffinement sans égal.

Dès l'entrée, un **triple séjour lumineux** vous accueille, comprenant un vaste salon et une élégante salle à manger, le tout ouvrant sur une **superbe terrasse** offrant une vue dégagée et un aperçu mer.

La propriété propose également :

- Une **cuisine indépendante** parfaitement équipée,

- Trois chambres spacieuses, dont une **magnifique suite parentale** avec salle de bain privative et dressing,
- Une seconde salle de bain,
- Une buanderie fonctionnelle et un toilette invité,
- Une **cuisine d'été**, idéale pour recevoir en extérieur.

S'ajoutent à ces prestations haut de gamme : **deux places de parking** sécurisées ainsi qu'une cave.





