



## LOCAL À VENDRE - BOTTICELLI

Vente professionnelle

850 000 €

Type de produit

**Bureau**

Immeuble

**Botticelli**

Quartier

**Fontvieille**

Superficie habitable

**23 m<sup>2</sup>**

Date de libération

**30/09/2026**

Ref.

**BOT04**

Situé dans le quartier très prisé de Fontvieille, ce local est idéalement situé à proximité de tous les commerces du quartier de Fontvieille et du Port.

Il comprend une pièce principale, un couloir et des toilettes.

Actuellement loué sous un Bail 3-6-9 jusqu'au 30/09/2026. Dont le loyer est de 2082,06€ TTC + 240€ de charges.